

## **THÔNG BÁO**

### **Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty**

#### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Tên viết tắt: DIC Corp
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Đường Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0254 3 859.248      Số fax: 02543.560.712      Website: <https://dic.vn>
5. Vốn điều lệ tại thời điểm 30/06/2021: 4.098.909.620.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: DIG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Chi nhánh Bà Rịa.  
Số hiệu tài khoản: 1234268268
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500101107 đăng ký lần đầu ngày 13/03/2008 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp và thay đổi lần thứ 20 ngày 12/07/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:

<b>Tên ngành</b>	<b>Mã ngành</b>
+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới; mua bán nhà.	6810



+ Tư vấn, mô giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Dịch vụ mô giới bất động sản.	6820
+ Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đầu tư; Quản lý dự án	7020
+ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Khách sạn;	5510
+ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	7110
+ Xây dựng nhà ở	4101
+ Xây dựng công trình cấp thoát nước	4222
+ Nhà hàng và các dịch vụ phục vụ ăn uống lưu động	5610

- Sản phẩm/dịch vụ chính: bất động sản thương mại; bất động sản du lịch nghỉ dưỡng.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo qui định của pháp luật chuyên ngành): Không

## II. Mục đích phát hành:

- Thu hút, tạo sự gắn bó lâu dài những cán bộ công nhân viên tâm huyết, giàu năng lực, kinh nghiệm và nhân viên giỏi.
- Gắn kết hiệu quả lao động của cán bộ công nhân viên với lợi ích chung và sự phát triển của DIC Corp.
- Tạo động lực để người lao động cố gắng hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, thúc đẩy tăng hiệu quả làm việc, có điều kiện phấn đấu liên tục trong việc phát triển sản xuất của DIC Corp, cùng góp sức vào công cuộc phát triển DIC Corp ngày một lớn mạnh cũng như thông qua đó gia tăng giá trị cổ phiếu mà người lao động được hưởng.
- Khuyến khích, nâng cao vai trò, trách nhiệm và quyền lợi của cán bộ công nhân viên.
- Bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của DIC Corp.



### III. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 409.890.962 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 409.890.962 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.000.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 150.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 3,66% Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 03 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành.
10. Giá phát hành (*trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động*): 15.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Số tài khoản: 1234268268
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Chi nhánh Bà Rịa.
12. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*):  
Không
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 09./08/2021 đến ngày 25./08/2021.

Nơi nhận: *h*

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- HOSE, VSD;
- Lưu: VP, QHNDT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TU. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



*Nguyễn Hùng Cường*



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu |

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn